



# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

## கடனீட்டு சொத்துக்கள ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M s . D . ஜோதிகண்ணா, த/பெ.துரைசாமி, எண்.169/1, வெங்கடேசுபுரம், அஸ்தம்பட்டி, சேலம் - 636007. 2. திரு.சுபாஷ்குமார், த/பெ.செல்வன், எண்.169/1, வெங்கடேசுபுரம், அஸ்தம்பட்டி, சேலம் - 636007 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 25.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.17,65,596/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் 26.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

#### D.ஜோதிகண்ணா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சேலம் மேற்கு சார் பதிவு மாவட்டம், சேலம் டவுன், டிவிசன் D, வார்டு 7, கொமாரசாமிபட்டி கிராமம், மிட்டா சர்வே எண்.261/1 & 263/2C, T.S.எண்.714, தற்போதைய டவுன் சர்வே மற்றும் செட்டில்மெண்ட் படி வார்டு B, ப்ளாக் 16, T.S.எண்.67 & 65/8A1, தற்போதைய டவுன் சர்வே படி வார்டு J, ப்ளாக் 16, T.S.எண்.58/1 & 58/2-யில் வெங்கடேசுபுரம் விரிவாக்கத்தில் 1598 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.2. இதன் நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில்: மனை எண்.1, தெற்கில்: 6 அடி பொது ரோடு, மேற்கில்: N . ராமலிங்கம் சொத்து, வடக்கில்: சுந்தரியம்மாள் சொந்தமான வீடு. அளவீடு: கீழ்மேல் இருபுறமும் 47 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 34 அடி ஆக மொத்தம் 1598 சதுரடி பரப்பளவு நிலம், கட்டிடம், அனைத்து பாதை உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து அடிப்படை உரிமைகள் முதலியன.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 43,00,000/- (ரூபாய் நூற்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி

ஏலம் நடைபெறும் இடம்

17.12.2024

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சேலம் சூரமங்கலம் கிளை தரை தளம், 196-15, நம்பிக்கை முனை மால், சூரமங்கலம் ஜங்சன் ரோடு, திருவகவுண்டனூர் பைபாஸ், சூரமங்கலம், சேலம் - 636005 தொலைபேசி எண்: 0427-2444899 செல் எண்: 9364233188

### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சேலம் சூரமங்கலம் கிளை தரை தளம், 196-15, நம்பிக்கை முனை மால், சூரமங்கலம் ஜங்சன் ரோடு, திருவகவுண்டனூர் பைபாஸ், சூரமங்கலம், சேலம் - 636005 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 0427-2444899, செல் எண்: 9364233188- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையின்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 2.5% தொகையை ( பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 2.5% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 27.11.2024

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746,

இணையதளம் : www.cityunionbank.com



# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## **RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.17,65,596/- (Rupees Seventeen Lakh Sixty Five Thousand Five Hundred and Ninety Six Only)** as on **25.11.2024** together with further interest to be charged from **26.11.2024** onwards , other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Ms.D.Jothykanna, D/o.Duraisamy, No:169/1, Venkatesapuram, Hasthampatti, Salem - 636007. No.2.Mr. Subashkumar, S/o.Selvan, No:169/1, Venkatesapuram, Hasthampatti, Salem-636007**

### **SCHEDULE OF PROPERTY**

#### **Immovable Property Mortgaged to our Bank**

#### **Property Owned By D.Jothikanna**

Salem West Registration District, Salem West Sub Registration District, Salem Town, Division D,7th Ward , Komarasampatty Village in mitta S.No:261/1&263/2C in T.S.No:714 as per the present town Survey and settlement Ward B,Block 16,T.S.No:67&65/8A1, as per the present town Survey ward J,Block 16,T.S.No:58/1&58/2 at Venkatesapuram Extension in Plot No:2 to the extent of 1598 Sq.ft.s of land with following **Boundaries: East of :** Plot No:1, **South of :** 6 ft Common Road, **West of :** Property belongs to N.Ramalingam, **North of :** House belongs to Sundariammal admeasuring East West on the both Side 47 ft,North South on the both side 34 ft to the total extent of 1598 Sq.ft.s of land with building and all path way rights and all easmentary rights and etc.,

**Reserve Price: Rs.43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakh Only)**

#### **Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

<b>Date of Re-Tender-cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>17.12.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Salem Suramangalam Branch</b> Ground Floor, 196-15 Nambikkai Munai Mall, Suramangalam Junction Road, Thiruvakaundanoor Bypass, Suramangalam ,Salem – 636005 Telephone No: 0427-2444899 Cell No. 9364233188

#### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Salem Suramangalam Branch, Ground Floor, 196-15 Nambikkai Munai Mall, Suramangalam Junction Road, Thiruvakaundanoor Bypass, Suramangalam, Salem – 636005.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0427-2444899 Cell No. 9364233188.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 27.11.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com